

Rapport van Onderhoud Brandmeldinstallatie

D.1 Algemeen:

Het rapport van onderhoud is onderverdeeld in een viertal blokken.

Blok 1 (D.2.1) Gegevens:

Het blok Gegevens bevat algemene informatie die benodigd is om een beeld te verkrijgen van het project. Er is een opsomming gegeven van de bijlagen die minimaal moeten worden toegevoegd aan dit rapport.

Blok 2 (D.2.2) Bevindingen:

Het is raadzaam tijdens het onderhoud de bevindingen, de opmerkingen, de meetresultaten en al het andere wat relevant is voor het onderhoud, op te nemen in het blok Bevindingen.

De bevindingen moeten een duidelijke weergave zijn van de staat van de installatie. De paragraafnummers in dit blok verwijzen naar de desbetreffende paragrafen in de NEN 2654-1:2018.

Daar waar de paragrafen verwijzen naar NEN 2535:1996/A1:2002 of NEN 2535:2009/C1:2010 of NEN 2535:2017 wordt dit expliciet vermeld. Overigens worden in dit rapport globale omschrijvingen gehanteerd, de desbetreffende volledige normtekst is maatgevend.

Naar aanleiding van tijdens het onderhoud geconstateerde afwijkingen van bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische aard ten opzichte van de nominale staat die van invloed zijn op het correct functioneren van de brandmeldinstallatie, moeten in het blok 'aanvullende opmerkingen en actiepunten' respectievelijk 'advies' worden opgenomen.

Blok 3 (D.2.3) Oordeel:

Het blok Oordeel geeft aan of, aan de hand van de bevindingen in blok 2, een verklaring van conformiteit kan worden afgegeven. Het afgeven van een verklaring van conformiteit geschiedt op basis van dit rapport van onderhoud.

Blok 4 (D.2.4) Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer:

Het blok informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer geeft informatie over de behaalde prestatie-eisen en het beheer uitgevoerd door de beheerder.

Het rapport behoort volledig te worden ingevuld en te worden geaccordeerd door een bevoegde persoon. In het kader van NEN-EN-ISO 9001:2015 behoort dit rapport van onderhoud als beheerd document te worden behandeld. Bijlagen vormen een onlosmakelijk onderdeel van dit rapport van onderhoud.

D.2 Rapport van onderhoud:

D.2.1 Gegevens:

Rapport van onderhoud		
Documentnummer:	4016952	
Datum opmaak:	07.10.2024	
Onderhoudsbedrijf:	Naam: Intergarde Beveiligingstechniek BV Adres: Withuisveld 18, 6226 NV Maastricht Naam onderhoudsdeskundige: Jens Hoffmann	
Bouwwerk:	Soort: bijeenkomstfunctie Adres: Theaterplein 30 , Kerkrade	
Eigenaar / gebruiker:	Naam: Gemeente Kerkrade Gebouwadres: postbus 600, Kerkrade Telefoon: 0 Naam beheerder: Homij	
Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag ☐ Eigenaar/gebruiker ☐ Verzekeraar	
Programma van Eisen:	Documentnummer: 6357-01321 Datum: 22.02.2016 Naam bedrijf: Intergarde	
Ontwerp/projectie:	Documentnummer: 9959-010A Datum: 14.01.2016 Naam bedrijf: intergarde Naam projecteringsdeskundige: F. in de Braek	
Brandmeldinstallatiebedrijf:	Naam: Intergarde Beveiligingstechniek BV Adres: Withuisveld 18, 6226 NV Maastricht	
Doormelding brand:	Ontvangststation: rac Telefoon: Meldcode: 67-1615	
Doormelding storing:	Ontvangststation: rac Telefoon: Meldcode: 1615	
Bijlagen: (documentnaam, -nummer en – datum vermelden).		
Bijlage:	Onderwerp:	Versie en datum:
D.2.4	Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer	07.10.2024
D.3	Meetresultaten	
D.4	Bevindingen ten aanzien van sturingen	
D.5	Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen	

D.2.2.1 Bevindingen deel A:

Onderwerp.	Eis.	Voldoet?	Opmerking: <i>bij 'Nee' altijd invullen</i>
Automatische brandmelders.	NEN 2654-1, 6.3.2 Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat.	Ja	
Nevenindicatoren.	NEN 2654-1, 6.3.3 Zijn zichtbaar en functioneren.	Ja	
Handbrandmelders.	NEN 2654-1, 6.3.4 Zijn bereikbaar, intact, compleet en functioneren.	Ja	
Brandmeldcentrale.	NEN 2654-1, 6.3.5 Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.	Ja	
	Instellingen voldoen aan de specificaties.	Ja	
	Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle melder groepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.	Ja	
Brandalarmerings-apparatuur.	NEN 2654-1, 6.3.6 Optische en akoestische signaleringsapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren.	Ja	
Doormelding brandmelding.	NEN 2654-1, 6.3.7 Brandmeldingen worden door het ontvangststation voor brandmeldingen ontvangen.	Ja	
Doormelding storingsmelding.	NEN 2654-1, 6.3.8 Storingenmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen.	Ja	
Brandweerpaneel.	NEN 2654-1, 6.3.11 Functionele werking en aansturing.	Ja	

Nevenpaneel.	NEN 2654-1, 6.3.11 Functionele werking en aansturing.	Ja	
Stuursignalen t/m. uitgaande contacten brandmeldinstallatie.	NEN 2654-1, 6.3.9 Zie bijlage D.4; Bevindingen ten aanzien van sturingen.	Ja	
Energievoorziening.	NEN 2654-1, 6.3.10 Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en alarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen, ook in relatie tot het onderhoudscontract (Bijlage D.3; meetgegevens invullen).	Ja	
Functionele beproeving.	Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden.	Ja	
Aanvullende opmerkingen en actiepunten.			
Omschrijving	Actienemer	Datum gereed	

D.2.2.2 Bevindingen deel B:

Onderwerp.	Eis.	Voldoet?	Opmerking: bij 'Nee' altijd invullen
Automatische brandmelders.	NEN 2654-1, 6.3.2.5 De projectie voldoet?	Ja	
Nevenindicatoren.	NEN 2654-1, 6.3.3.1 De projectie voldoet?	Ja	
Handbrandmelders.	NEN 2654-1, 6.3.4.1 De projectie voldoet?	Ja	
Brandalarmerings-apparatuur.	NEN 2654-1, 6.3.6.1 De projectie voldoet?	Ja	
Brandweer- en nevenpanelen.	NEN 2654-1, 6.3.11.1 De projectie voldoet?	Ja	
Advies voor beheerder/gebruiker:			

De opsteller van dit rapport van onderhoud verklaart dat de resultaten van het onderhoud en de controle van de brandmeldinstallatie zijn vastgelegd in dit rapport. De controle heeft plaatsgevonden op basis van NEN 2654-1.		
Naam opsteller rapport: Jens Hoffmann	Datum: 07.10.2024	Handtekening: 

D.2.3 Oordeel:

Ondergetekende verklaart namens het onderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd en dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-1.		
Naam onderhoudskundige Jens Hoffmann	Datum 07.10.2024	Handtekening 
Indien alle onderdelen uit D.2.2.1 'Bevindingen deel A' van het rapport van onderhoud met 'Ja' zijn beoordeeld en alle onderdelen uit D.2.2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud waar noodzakelijk van een advies zijn voorzien, mag door het onderhoudsbedrijf een positief oordeel worden gegeven en een verklaring worden verstrekt dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-1. Indien onderdelen uit D.2.2.1 'Bevindingen deel A' van het rapport met 'Nee' zijn beoordeeld moeten deze eerst worden hersteld. Na herstel mag door het onderhoudsbedrijf een positief oordeel worden gegeven.		

Indien alle onderdelen uit D.2.2.1 'Bevindingen deel A' en D.2.2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud met 'Ja' zijn beoordeeld, mag door het onderhoudsbedrijf tevens een verklaring worden verstrekt dat de brandmeldinstallatie zich in nominale staat bevindt.

Indien onderdelen uit D.2.2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport met 'Nee' zijn beoordeeld, moeten deze eerst worden hersteld. De beheerder/gebruiker is ervoor verantwoordelijk dat deze correcties aan de brandmeldinstallatie worden uitgevoerd. Na correctie mag door het onderhoudsbedrijf een verklaring worden verstrekt dat de brandmeldinstallatie zich in nominale staat bevindt.

D.2.4 Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer:

Onderwerp Prestatie-eisen.	Eis.	Voldoet?	Opmerking: bij 'Nee' altijd invullen
Ongewenste en onechte meldingen.	NEN 2535+C1:2010 en NEN 2535:2017, 4.3 Risicoklasse-indelingen: 'extern': B 'intern': of NEN 2535:1996/A1:2002, 4.3 Risicoklasse-indelingen: 'extern': 'intern': D (doorhalen wat niet van toepassing is). Aantoonbaar via ingevuld model A.3.2 NEN 2654-1).	Ja NVT	
Systeembeschikbaarheid.	NEN 2535:1996 en NEN 2535:2009 en NEN 2535+C1:2010 en NEN 2535:2017, 4.4 99,7 % (rekening houdende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerkingstellingen). Aantoonbaar via ingevuld model A.3.3 NEN 2654-1.	Ja	
Buitenwerking- stellingen.	NEN 2654-1, 5.4.1 Buitenwerkingstellingen worden gemeld aan het bevoegd gezag en er zijn voorzorgsmaatregelen getroffen.	Ja	
Controles.	NEN 2654-1, 5.5 Beheerder voert periodieke controles uit.	Ja	
Logboek.	NEN 2654-1, 5.4.6 Een logboek wordt bijgehouden Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie uit zijn geregistreerd.	Ja	
Veranderingen.	NEN 2654-1, 5.4.4 Er hebben zich geen veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie.	Ja	

De met 'Nee' beoordeelde punten zijn negatief van invloed op de brandveiligheid en hebben betrekking op activiteiten van de beheerder. De brandveiligheid kan hierdoor sterk worden beïnvloed. Het rapport behoort te zijn voorzien van een advies hoe de met 'Nee' beoordeelde punten verbeterd kunnen worden. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen.

D.3 Meetresultaten:

Energievoorziening.	
Laadspanning.	27,2V
Totale stroomafname van de installatie in rustsituatie met de noodstroomvoorziening als voeding.	380mA
Totale stroomafname van de installatie in alarmsituatie met de hoogste stroomafname en met de noodstroomvoorziening als voeding.	530mA
Accuspanning op noodstroom Tijdstip en gemeten accuspanning op tijdstip t0	27V
Accuspanning op noodstroom na tenminste 1 uur Tijdstip en gemeten accuspanning op tijdstip t1	25,8V
Melders.	
Controleren van de eventueel gedane instellingen van automatische melders zoals vastgelegd in het rapport van oplevering en logboek.	

D.4 Bevindingen ten aanzien van sturingen

Sturingen vanuit brandmeldinstallatie.	Stuursignaal tot en met uitgaande contact brandmeldinstallatie voldoet?	Opmerking: bij 'Nee' altijd invullen
Doormelding brandmeldingen.	Ja	
Doormelding storingsmeldingen.	Ja	
Besturing brandweer- en nevenpanelen.		
Ontruimingsalarminstallatie B. (geïntegreerde installaties).	Ja	
Ontruimingsalarminstallatie A, B. (niet geïntegreerde installaties).	Ja	
Brandpomp / hydrofoorinstallatie.	NVT	
Voorzieningen voor deuren.	Ja	
Luchtbehandeling- en ventilatie- installatie.	Ja	
Overdrukinstallatie.	NVT	
Rook- en warmteafvoerinstallatie.	NVT	
(Brandweer)liften.	Ja	
Brandweeringang.	Ja	
Overige, te weten. Brandschermen bibliotheek, Noodverlichting,	Ja	

Toelichting op bevindingen ten aanzien van sturingen.

Het oordeel in het rapport van onderhoud is de verklaring dat de brandmeldinstallatie is onderhouden conform NEN 2654-1 en dat de stuurfuncties aan de eisen voldoen zoals aangegeven in het PvE. Onder de stuurfuncties wordt verstaan; de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J, G en N die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H, K en O kunnen functioneren.

De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorzieningen F, H, K en O uit figuur 1 uit NEN 2654-1) valt buiten de levering van het onderhoudsbedrijf.

Desgewenst voert het onderhoudsbedrijf deze controle optioneel uit (bijlage D.5). Dit moet dan wel traceerbaar zijn in de afspraken tussen onderhoudsbedrijf en opdrachtgever.

Bepalingsmethodiek: eerst de fysieke actie van de te sturen voorziening controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht. Als op dat moment blijkt dat er een fout zit in de brandmeldinstallatie dan moet het onderhoudsbedrijf die via het onderhoud afhandelen.

D.5 Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen:

Sturingen vanuit brandmeldinstallatie.	Activering en effect gestuurde voorziening voldoet?	Opmerking:
Doormelding brandmeldingen.	Ja	
Doormelding storingsmeldingen.	Ja	
Ontruimingsalarminstallatie B. (geïntegreerde installaties).	Ja	
Ontruimingsalarminstallatie A, B. (niet geïntegreerde installaties).	Ja	
Brandpomp / hydrofoorinstallatie.	NVT	
Voorzieningen voor deuren.	Ja	
Luchtbehandeling- en ventilatie- installatie.	Ja	
Overdrukinstallatie.	NVT	
Rook- en warmteafvoerinstallatie.	NVT	
(Brandweer)liften.	Ja	
Brandweeringang.	Ja	
Overige, te weten. zie boven	Ja	

Meldingsplicht.

Als bij de controle van de gestuurde voorzieningen blijkt dat een of meer van de brandbeveiligingsvoorzieningen niet geactiveerd wordt of niet het gewenste effect laat zien, dan meldt het onderhoudsbedrijf dit mondeling aan de opdrachtgever en legt dit vast (aangeven welke voorziening of onderdeel ervan niet wordt geactiveerd/niet het juiste effect laat zien) in het rapport van onderhoud bijlage D.5 in de kolom opmerkingen. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen met de betreffende leverancier.